



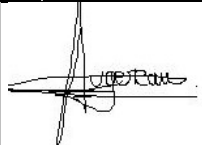
BUREAU VERITAS EXPLOITATION
2 rue de la martinellerie
49800 TRELAZE
07 78 65 91 93

Rapport N° : 25783277_PEMD_BAT 149 HANGAR_CHU
ANGERS/1
Rapport établi le 10/06/2025

A l'attention de M. CAMBON

amandine.augereau@fr.bureauveritas.com

Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	BAT 149 HANGAR				
Adresse :	rue des Capucins 49100 ANGERS				
Parcelle (s) cadastrale (s)	175				
Date du constat :	07/04/2025				
En présence de :	M. Cambon				
Désignation de la compagnie d'assurance :	ALLIANZ	FRL001575			
Diagnostic PEMD :	Amandine AUGEREAU		Signature		

Ce rapport comporte 65 pages dont 1 page de garde

Sommaire

1. PREAMBULE.....	3
1.1. Rappel des étapes de la mission	3
1.2. Textes de référence.....	4
1.3. Identification du maitre d’ouvrage de l’opération de démolition ou de rénovation significative .	4
1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale.....	4
1.5. Localisation de l’opération.....	7
1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative.....	7
1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :	8
1.8. Vices et désordres apparents	9
1.9. Documents examinés.....	10
1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :	10
1.11. Locaux ou parties de locaux non visités.....	10
1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....	10
1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets.....	11
1.14. Conditions techniques et économiques	11
1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser	12
2. SYNTHESE	13
2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment	13
2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment	14
2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment	20
2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels	21
2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière	22
2.6. Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition	24
2.7. Introduction du Schéma d’Organisation et de Gestion et d’Elimination des Déchets (SOGED)	26
3. ANNEXE 1 : PLANS DU BATIMENT	27
4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS	28
5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI.....	30

1. PREAMBULE

1.1. Rappel des étapes de la mission

ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement ;
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.



En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé «plateforme PEMD»

1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société : CHU ANGERS

Adresse : rue des capucins | 49933 ANGERS CEDEX 09

Nom du contact : M. CAMBON

Tel : 02.41.35.38.50 | 06.65.80.69.43

Mel : ercambon@chu-angers.fr

1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : Bureau Veritas Exploitation

Coordonnées : 2 rue de la martinellerie – 49800 TRELAZE

Nom de l'intervenant : Amandine Augereau

Nom de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

Contrat : FRL001575 valable jusqu'au : 31/12/2025



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mûrle

Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 434 608 RCS Nanterre
N° TVA Intracommunautaire FR
00 487 434 608

Siège social :
Königsplatz 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graubündler Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agc.allianz.com



Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.

Pour la compagnie


Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
Cours Michel
Signé par : Julie Allavoine
E-mail : juliete.allavoine@allianz.com
Heure de signature : 07/01/2025 10:12:04
Adresse IP : 147.161.233.140

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michel
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA Intracommunautaire FR
00 487 424 608

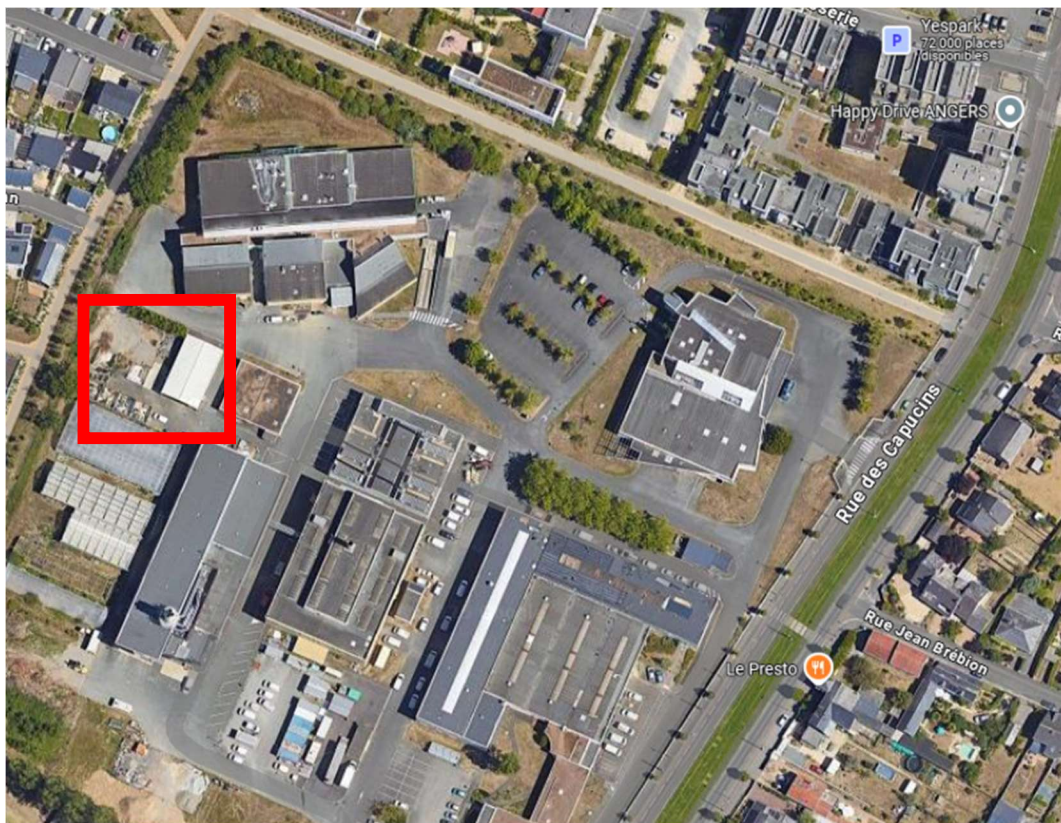
Siège social :
Königsstrasse 26
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Grauheckendorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier : rue des capucins 49100 ANGERS

N° parcelle(s) cadastrale(s) : 175



1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative

Travaux envisagés : Démolition total du bâtiment 149 HANGAR

Année de construction du bâtiment : NC

Type de bâtiment : Stockage pour le service espaces verts CHU

Activités successives : Stockage pour le service espaces verts CHU

Surface de plancher : 216 m² de hangar

Principe constructif et cloisonnement du bâtiment : hangar, bâtiment en structure métal avec charpente métallique et bardage et bac acier.

1.6.1. Conditions d'occupation du site

	OUI	NON	Commentaires
Site occupé	OUI		Présence des travailleurs
Site non occupé		NON	
Site occupé partiellement		NON	
Friche		NON	

1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : Non communiqué

Date autorisation de travaux : Sans Objet

Année de construction	Bâtiment occupé	Bâtiment non occupé	Bâtiment sinistré	Surfaces de planchers	Type de bâtiment	Activités successives (1)	Lot cadastral
NC	OUI	NON	SO	216	HANGARS ESPACES VERTS	/	175

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 0

Nb d'étage en superstructure : 0

Type de fondation : semelle filante (hypothèse)

Cuvelage étanche : sans objet

Type de cloisonnement : béton, parpaing et brique.

Stabilité au feu (réglementation incendie) : non communiqué

En zone sismique (1 à 5) : niveau 1

Traitement biocide : non communiqué

Autres : néant

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

1.8. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

1.8.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage	OUI	NON	Localisation
Etat de dégradation du bâti identique au CREP		NON	
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)		NON	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		NON	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		NON	

1.8.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site	OUI	NON	Localisation
Escalier instable		NON	
Elément de structure endommagé		NON	
Effondrement plancher		NON	
Fissure profonde ou indicateur de fissure		NON	
Inondation de parties de bâtiments		NON	
Locaux ou parties inaccessibles		NON	
Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)		NON	

1.8.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

1.9. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date	Commentaire
Diagnostic amiante avant démolition	BUREAU VERITAS – A.AUGEREAU	25783277/S1/1/AM-RDEM_V1 du 06/05/2025	Présence d'amiante dans le bâtiment, présence de non accessibilité
Diagnostic plomb avant démolition	BUREAU VERITAS – A.AUGEREAU	25783277 – BAT 78 – ESPACE VERT – PLOMB du 25/04/2025	Présence de peinture au plomb dans le bâtiment

Il est à noter, que pour le plomb, nous prendrons le seuil de 1 mg/cm² fixé par le code de la santé Publique, pour quantifier les déchets dangereux.

1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :

<i>Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative</i>	Fourni
<i>DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux</i>	Non fourni
<i>Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)</i>	Non communiqué
<i>Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité</i>	Sans objet
<i>Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition</i>	Fourni
<i>Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition</i>	Fourni
<i>Diagnostic termites</i>	Non fourni
<i>Diagnostic Etat Parasitaire</i>	Sans objet
<i>Diagnostic de pollution des sols</i>	Non communiqué
<i>Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7</i>	Non précisé
<i>Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic</i>	Sans objet

1.11. Locaux ou parties de locaux non visités

SANS OBJET

1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa

performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

Indications relatives aux informations à corréler pour le réemploi	Les produits, matériaux ou équipements possèdent :						
	Même historique PC ou demande de travaux	Même historique de marque de valorisation de bâtiment	Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet.	Bon état apparent avant dépose, intégrité	Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois)	Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement	Durée de vie de référence en cours
Possibilités de réemploi sur le site de l'opération	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi sur un autre site	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi	oui	Sans objet	oui	oui	oui	oui	oui

1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.	Recyclage		Valorisation matière		Valorisation énergétique		Elimination	
Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition
Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets DEEE	1	1	1	2	3	3	3	3
Les déchets dangereux	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	1

1.14. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV, l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

1.14.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	OUI	NON
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.		X
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.		X
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	X	

1.14.2. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Eléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Eléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

SANS OBJET

2. SYNTHESE

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	10.3	Luminaires	Néon double 1,20	Mécanique	MOINS 10 ANS	NON	6 U	0,015	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle, retrait des tubes.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.

2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

2.2.1. Déchets Inertes (DI)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	3.1	Eléments porteurs horizontaux	Dalles pleines en béton armé 20cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	215 m²	107,5	BON	NON	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Recyclage	Stockage sur aire du site; manutention par engins

2.2.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	3.3	Eléments porteurs verticaux	IPN 220	Acier	Monoflux	17 04 05	45 ml	1,3995	BON	NON	Engins de manutention	Recyclage	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	EXTERIEUR	6.1	Bardages	Bardage métallique simple	Acier	Monoflux	17 04 05	280 m²	1,96	BON	NON	Dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage sur palettes sur aire DND du site
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	6.2	Menuiseries Extérieures	Porte pleine pvc sans vitrage	Plastique, métal	Mélange de flux	17 09 04	1 U	0,03	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	TOITURE	4.2	Bac acier	Couverture bac acier	Acier	Monoflux	17 04 05	230 m²	12,42	BON	NON	Démontage par élément	Recyclage	Stockage DND sur aire du site
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	TOITURE	4.2	Charpente métallique	Charpente métallique lourde	Acier	Monoflux	17 04 05	230 m²	27,6	BON		Dépose par élément	Recyclage	Stockage sur palettes
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	9.2	Canalisations EP	Tuyaux en PVC	Plastique	Monoflux	17 02 03	15 ml	0,0375	BON	NON	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.



BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	6.2	Menuiseries Extérieures	Porte de garage	Plastique, métal	Mélange de flux	17 09 04	2 U	0,27	BON	NON	Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée
---	-----	-----	----------------------------	-----------------	---------------------	--------------------	----------	-----	------	-----	-----	-----------------------	-------------------------	---

2.2.3. Déchets Dangereux (DD)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.2.4. Déchets d'Equipements

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	10.4	Appareillages électriques	Interrupteurs Va et vient	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,0002	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	10.4	Appareillages électriques	Prises RJ45	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,0002	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	10.3	Luminaires	Néon double 1,20	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	6 U	0,015	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE

2.2.5. Déchets Dangereux Amiantés

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

2.3.1. Statut Réemploi

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
BAT 78 - ESPACE VERTS - HANGAR	RDC	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur Poudre 6 L				1 U	0,009	BON	NON	Dépose avec son support	Filière de réemploi	Sur palette avec support filmé

2.3.2. Statut Déchets

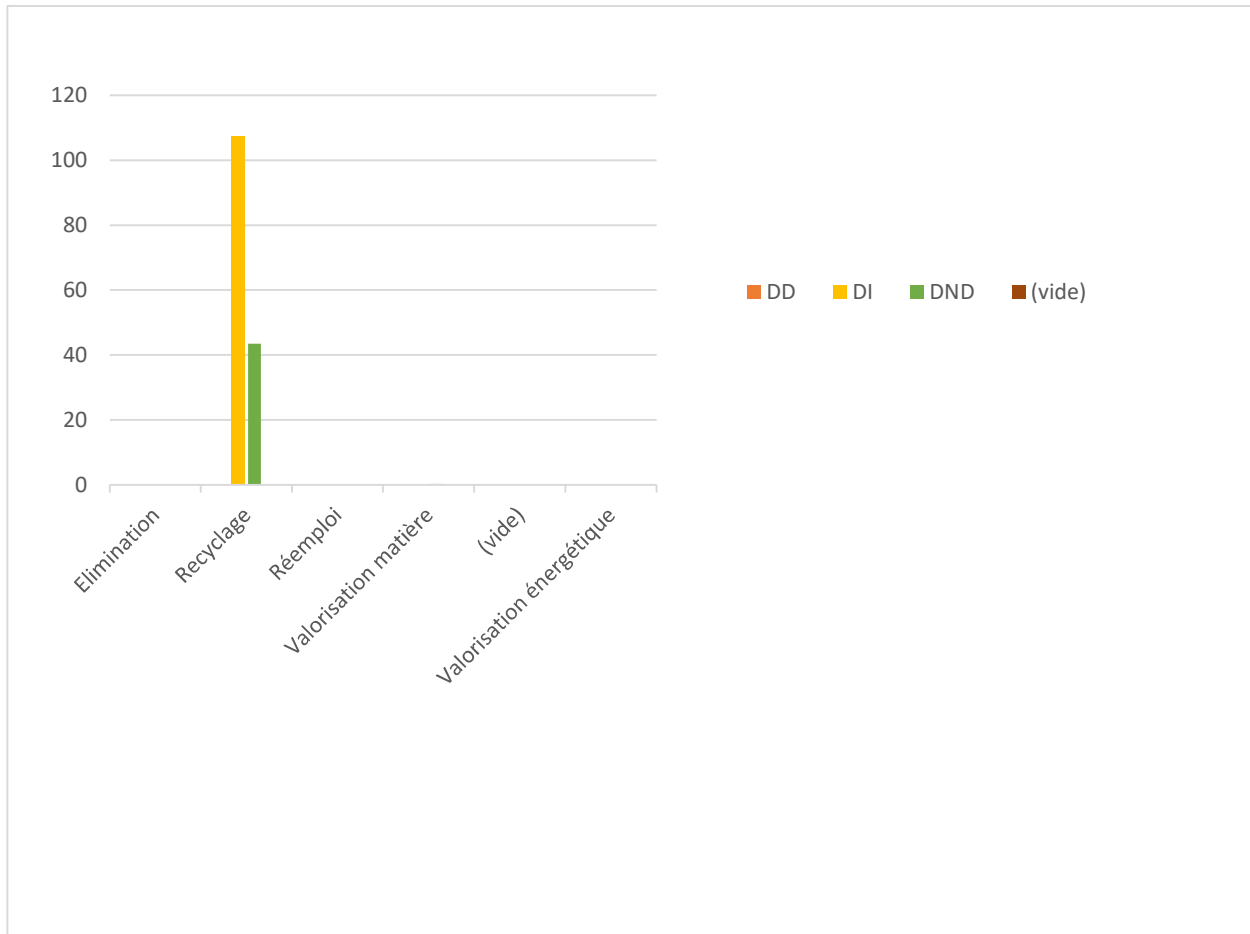
Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification		Etat de conservation			Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse				
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité disponible estimée	Unité (tonne)	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière

	Classification			
Status	DD	DI	DND	Total général
Elimination	0		0	0
Recyclage	0	107,5	43,47195	150,97195
Réemploi			0	0
Valorisation matière	0	0	0,3003	0,3003
Valorisation énergétique			0	0
Total général	0,00	107,50	43,77	151,27



La nature et les quantités estimées des matériaux identifiées comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.

2.6 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se débarrasser.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

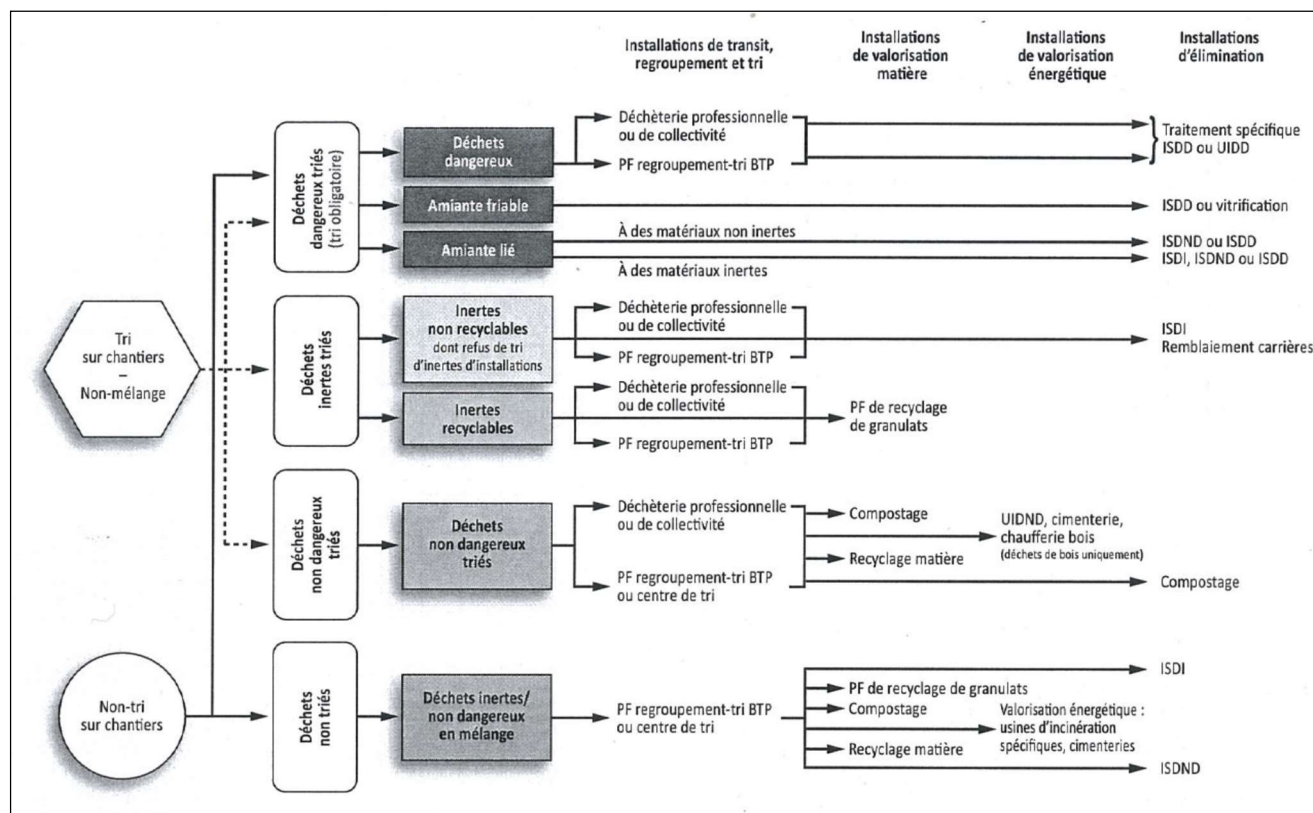
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique mais apparaissent avec la REP PMCB.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



2.7 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

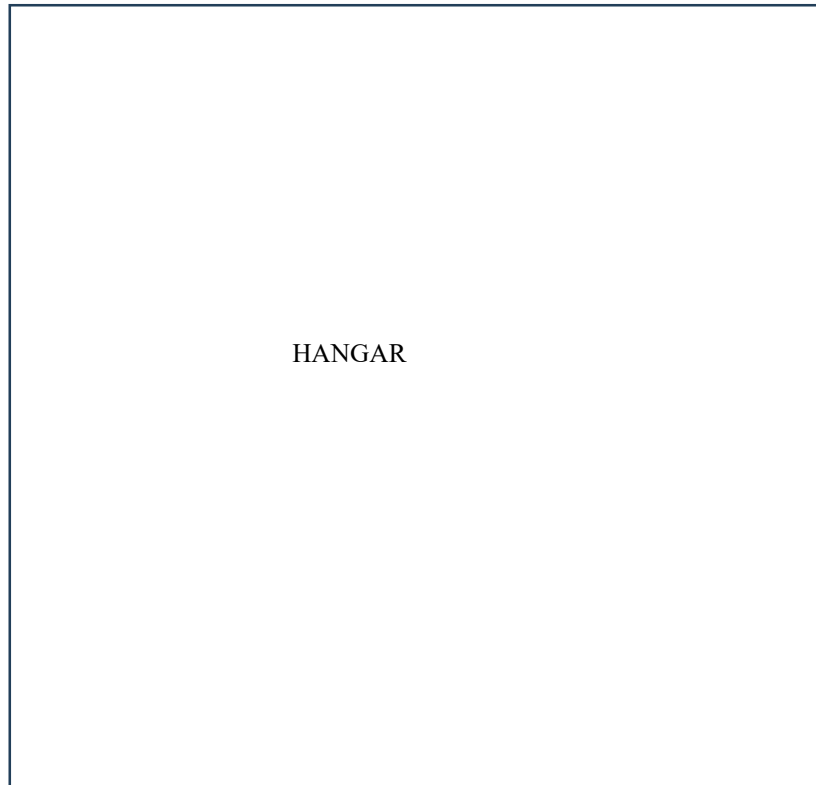
Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

3. ANNEXE 1 : PLANS DU BATIMENT

RDC



4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS

Déchets dangereux :

Département	Nom	Adresse et contact	Distance par rapport au projet	Type d'installation
49	BRANGEON VILLECHIEN SAINT BARTHELEMY	Adresse : LA CHANTERIE RUE VILLECHIEN - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 09 Email : recyclage@brangeon.fr Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp	6,5 km	Déchèterie professionnelle Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,
49	BRANGEON LA BAUMETTE	Adresse : Allée du seuil en Maine La Baumette - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 11 Email : decheterie.baumette@brangeon.fr Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp	6,1 km	Déchèterie professionnelle Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,
49	VEOLIA PROPRETÉ - CTR 49	Adresse : 28 rue du Rocher - 49800 TRELAZE Tél : 02 41 69 99 00 Fax : 02 41 69 93 56 Contact commercial : Tristan LOMENECH Tél : 02 41 18 21 52 Fax : 02 41 15 21 60 Email : tristan.lomenech@veolia-proprete.fr Contact technique : Thomas PASQUIER Tél : 02 41 18 21 63 Fax : 02 41 18 21 60 Email : thomas.pasquier@veolia-proprete.fr	9,2 km	Déchèterie professionnelle

<https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

Déchets non dangereux :

Département	Nom	Adresse et contact	Distance par rapport au projet	Type d'installation
49	BRANGEON VILLECHIEN SAINT BARTHELEMY	<p>Adresse : LA CHANTERIE RUE VILLECHIEN - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 09 Email : recyclage@brangeon.fr</p> <p>Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp</p>	6,5 km	<p>Déchèterie professionnelle</p> <p>Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,</p>
49	BRANGEON LA BAUMETTE	<p>Adresse : Allée du seuil en Maine La Baumette - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 11 Email : decheterie.baumette@brangeon.fr</p> <p>Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp</p>	6,1 km	<p>Déchèterie professionnelle</p> <p>Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,</p>
49	VEOLIA PROPRETÉ - CTR 49	<p>Adresse : 28 rue du Rocher - 49800 TRELAZE Tél : 02 41 69 99 00 Fax : 02 41 69 93 56 Contact commercial : Tristan LOMENECH Tél : 02 41 18 21 52 Fax : 02 41 15 21 60 Email : tristan.lomenech@veolia-proprete.fr</p> <p>Contact technique : Thomas PASQUIER Tél : 02 41 18 21 63 Fax : 02 41 18 21 60 Email : thomas.pasquier@veolia-proprete.fr</p>	9,2 km	Déchèterie professionnelle

5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

Revente ou don en l'état

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations...

L'avantage est de céder/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.

En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.

Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.
- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).
- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.
- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques...).

Réemploi et ou réutilisation interne sur le projet

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet. Ce scénario peut entraîner des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et réglementaire, avant réutilisation directe du matériau.

Organiser une Ressourcerie sur le chantier

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.

Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.

Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion...).

Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.

En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maîtrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

Département	Nom	Adresse et contact	Distance par rapport au projet	Type d'installation
49	Ressourcerie des Biscottes	19 Avenue du Moulin Marcille, 49130 Les Ponts-de-Cé Site : http://ressourceriedesbiscottes.fr	14 km	Ressourcerie
49	BRANGEON VILLECHIEN SAINT BARTHELEMY	Adresse : LA CHANTERIE RUE VILLECHIEN - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 09 Email : recyclage@brangeon.fr Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp	7 km	Déchèterie professionnelle Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,
49	ASPIRE	270 RUE DU CLOS BONNET 49400 SAUMUR 02 41 67 74 00 http://aspireaumur.fr	67 km	Ressourcerie
85	Les Chantiers du Réemploi	Adresse : 6 rue des Alouettes 85130 La Gaubretière Téléphone : 02 51 61 24 00 Site internet : https://www.leschantiersdureemploi.fr/la-materiautheque/	100 km	L'association récupère gracieusement des matériaux bruts, issus de chute de production, d'invendus, de stock dormant en entreprises afin de les remettre dans le circuit de distribution au sein d'une boutique solidaire.
79	Accro'bât Matériautehèque et Réemploi	Adresse : 5 rue Lavoisier 79300 Bressuire Téléphone : 07 87 68 44 07 E-mail : contact@accrobat-materiautheque.fr Site internet : www.accrobat-materiautheque.fr	116 km	Accro'bât propose ses services pour de la déconstruction sélective, de l'accompagnement et de l'animation autour de projets de réemploi, de la fabrication, de la vente de matériaux et de la sensibilisation.

<https://carte-des-acteurs-du-reemploi.gogocarto.fr/annuaire#/carte/@46.60,2.47,7z?cat=all>

<https://ressourceries.info/?PagePrincipale>

Réseau ECOMINERO : <https://www.ecominero.fr/>

Réseau ECOMAISON :

https://ecomaison.com/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwI4yyBhAgEiwADSEjePnUyeoqqQ2WHXF12_OGI2DFVoOBnhEiqgFeTTD-mELZdNXKKh_B1BoC6vAQAvD_BwE